

Результат оценки

(с учетом принимаемых предпосылок и ограничений):

Рыночная стоимость (в текущем использовании) (без НДС) объектов оценки на дату оценки составляет:

1. Капитальное строение с инвентарным номером 340/С-3202925 площадью 228,3 кв.м. (Здание магазина № 5, назначение – здание специализированное розничной торговли, составные части и принадлежности: три кирпичные пристройки, четыре крыльца, три сарая, уборная, ворота, забор), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 324584201101000209 по адресу: Гомельская обл., Речицкий р-н, Заспенский с/с, д. Горошков, ул. Советская, 174 – **41 000 (сорок одна тысяча) рублей;**
2. Капитальное строение с инвентарным номером 340/С-3202926 площадью 69,5 кв.м. (здание магазина № 8, назначение – здание специализированное для розничной торговли, составные части и принадлежности: котельная, сарай, уборная, ворота, ограждение), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 324587402601000026 по адресу: Гомельская обл., Речицкий р-н, Пересвятовский с/с, д. Коростень, ул. Солнечная, 64 – **11 000 (одиннадцать тысяч) рублей.**

Заключение о независимой оценке в 2-х экз. на 1 листе составлено на основании отчета о независимой оценке №152 от 18.10.2023г. в 2-х экз. (один экземпляр заключения и отчета хранится в архиве «Исполнителя оценки»).

Приложение:

1. Отчет о независимой оценке № 152 от 18.10.2023г. в 1 экз., являющийся неотъемлемой частью настоящего заключения об оценке.

Зам. директора ООО «Деловая оценка»
18.10.2023 г.



А.Н. Ламихова

Оценщик

Свидетельство об аттестации оценщика № 70063 от 09.07.2021г. на проведение независимой оценки земельных участков, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, многолетних насаждений и имущественных прав на них. Начало срока действия свидетельства с 28 января 2022г. на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 9 июля 2021 г. № 148



О.Н. Сухорученко